

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales de PYMES
emitido por un Auditor Independiente

GIJÓN AL NORTE, S.A.
Cuentas Anuales de PYMES
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2017

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DE PYMES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de GIJÓN AL NORTE, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de PYMES de Gijón al Norte, S.A. (la Sociedad) que comprenden el balance de PYMES a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias de PYMES, y la memoria de PYMES correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales de PYMES adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria de PYMES) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de PYMES* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales de PYMES del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales de PYMES en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Existencias por la integración del ferrocarril en Gijón

La sociedad presenta en el epígrafe de Existencias del balance de PYMES a 31 de diciembre de 2017 un importe de 75.126.635,76 euros, que es un 99% del activo total. Tal y como se describe en las notas 2.3, 3.6 y 8 de la memoria de PYMES adjunta, la Sociedad se crea como consecuencia de un convenio entre el Ministerio de Fomento, el Principado de Asturias y el Ayuntamiento de Gijón para el desarrollo de las obras derivadas de la integración del ferrocarril en Gijón, imputándose al coste de las existencias los gastos incurridos en esta única actuación objeto y fin de la sociedad. El Consejo de Administración de 11 de julio de 2017 aprueba las bases y criterios para la firma de un nuevo convenio, por el que las actuaciones a realizar por la sociedad serán financiadas, en la medida que el coste de las mismas no se cubra con los ingresos urbanísticos que se generen, por el Grupo Fomento, Principado de Asturias y Ayuntamiento de Gijón; y la sociedad estima que no es necesaria realizar ninguna corrección valorativa de las existencias.

El registro contable de las existencias y la adecuada información en la memoria sobre las circunstancias de la obra y los acuerdos entre las partes, han sido el aspecto más relevante de nuestra auditoría, dada la significación del importe y la finalidad de la sociedad.

Los principales procedimientos de auditoría que hemos realizado respecto a dicho aspecto más relevante han sido:

- Verificación de que los criterios utilizados para el registro de las existencias son acordes con lo establecido en el marco de información financiera aplicable.
- Comprobación de que en la memoria se informa adecuadamente sobre la situación, coherentemente con las decisiones tomadas en los Consejos de Administración y con las manifestaciones de la Dirección.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales de PYMES

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales de PYMES adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria de PYMES adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales de PYMES libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales de PYMES, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de PYMES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales de PYMES en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales de PYMES, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales de PYMES o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales de PYMES, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales de PYMES representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales de PYMES del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

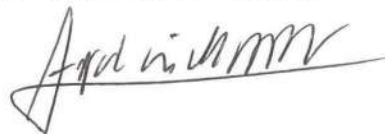
2018 Núm. 01/18/13422

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.

(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



Ángel Luis Martínez Fuentes

(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 21687)

22 de junio de 2018



BALANCE DE PYMES

DZ7682487 BP1

NIF: A33894536

01/2018

DENOMINACIÓN SOCIAL:

GIJON AL NORTE S.A.

UNIDAD (1)

Euros

09001

X

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	5.880,63	7.843,93
I. Inmovilizado intangible	11100 4	532,95	654,32
II. Inmovilizado material	11200 4	5.347,68	7.189,61
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	75.647.340,19	75.525.115,54
I. Existencias	12200 8	75.126.635,76	74.503.296,29
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300 9	27.527,89	8.961,12
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390 9	27.527,89	8.961,12
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	131,12	118,13
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700 5	493.045,42	1.012.740,00
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	75.653.220,82	75.532.959,47

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: A33894536

DENOMINACIÓN SOCIAL:

GIJON AL NORTE S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		535.972,16	535.972,16
A-1) Fondos propios	21000		535.972,16	535.972,16
I. Capital	21100	7	610.000,00	610.000,00
1. Capital escriturado	21110		610.000,00	610.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		4.866,38	4.864,96
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		4.866,38	4.864,96
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-78.894,22	-78.906,98
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700			14,18
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		65.021.098,72	63.475.114,51
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	6		11.250.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	31220			11.250.000,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	6	32.451.544,52	19.655.560,31
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	6	32.569.554,20	32.569.554,20
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



BALANCE DE PYMES

DZ7682486 BP2.2

NIF: A33894536

01/2018

DENOMINACIÓN SOCIAL:

GIJON AL NORTE S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		10.096.149,94	11.521.872,80
I. Provisiones a corto plazo	32200		219.265,49	219.265,49
II. Deudas a corto plazo	32300		9.843.316,49	11.250.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	32320	6	9.843.750,00	11.250.000,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		-433,51	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	6	33.567,96	52.607,31
1. Proveedores	32580		7.009,86	779,08
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		7.009,86	779,08
2. Otros acreedores	32590		26.558,10	51.828,23
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		75.653.220,82	75.532.959,47

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A33894536

DENOMINACIÓN SOCIAL:

GIJON AL NORTE S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	8	623.339,47	1.663.281,93
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		6.927,05	-4.087,81
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600	11	-161.555,47	-151.223,58
7. Otros gastos de explotación	40700	11	-159.214,91	-269.745,72
8. Amortización del inmovilizado	40800	4	-2.853,59	-2.946,81
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Otros resultados	41300			14,18
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		306.642,55	1.235.292,19
13. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
14. Gastos financieros	41500		-306.642,55	-1.235.278,01
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
16. Diferencias de cambio	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-306.642,55	-1.235.278,01
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300			14,18
19. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500			14,18

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

017018



DZ7682485

GIJON AL NORTE, S. A.

MEMORIA DE PYMES DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. Actividad de la empresa.

1.1. Constitución de la Empresa.

La Sociedad se constituyó el veintiuno de noviembre de dos mil dos ante D. Ángel Aznárez Rubio, Notario del Ilustre Colegio de Oviedo con residencia en Gijón, con el número tres mil doscientos ochenta y uno de su protocolo.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Asturias, documento 1/2003/715,0 diario 77 asiento 102. TOMO 3062, LIBRO O FOLIO 178, SECCION 8, HOJA AS-28046, INSCRIP.1

Tiene su domicilio social establecido en el Edificio Casa del Mar, Avenida Príncipe de Asturias s/n, Planta 7ª, 33212 Gijón (Asturias).

1.2. Régimen Legal.

El Régimen Legal de la sociedad es básicamente la Ley de Sociedades de Capital cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, el Código de Comercio y el resto de legislación mercantil.

1.3. Actividades.

Constituye el objeto de la Sociedad facilitar la coordinación de las actuaciones correspondientes a la ordenación ferroviaria del entorno de las estaciones de Jovellanos y El Humedal (en la ciudad de Gijón), y promover la transformación urbanista derivada de estas obras.

Asimismo la sociedad gestionará el desarrollo urbanístico de esta actuación y sin perjuicio de las competencias que en materia de ordenación del territorio y urbanismo corresponden al Principado de Asturias, en materia urbanística al Ayuntamiento de Gijón y en materia ferroviaria al Ministerio de Fomento.

Igualmente, la Sociedad coordinará la realización de los estudios y proyectos necesarios para la ejecución de las actuaciones urbanísticas y de infraestructura de transportes, sin perjuicio de las competencias anteriormente referidas. Dichos estudios, proyectos y obras serán ejecutados por el organismo competente en la materia, siendo posible, si se considera conveniente a efectos de coordinación, que las entidades integrantes de la sociedad deleguen en la misma, mediante los acuerdos que se establezcan, la ejecución de determinadas obras.

5 *Receivida*

[Handwritten signatures and stamps]

Ante mí

Para ello la Sociedad:

1. Definirá la propuesta global de la actuación concertada en este ámbito de Gijón.
2. Elaborará los estudios y propuestas que permitan la planificación y ejecución de las actuaciones urbanísticas y de transporte, definiendo sus costes.
3. Propondrá la creación de instrumentos de gestión adecuados para llevar a cabo los proyectos que se acuerden, asegurando la necesaria coordinación de los mismos.

El objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente.

Si la Ley exigiere la obtención de licencia administrativa, la inscripción en un registro público o cualquier otro requisito para el inicio de alguna de las operaciones que constituyen el objeto social, no podrá la sociedad iniciar la citada actividad específica hasta que el requisito exigido quede cumplido conforme a la Ley.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

1. Imagen fiel

a) Las Cuentas Anuales PYMES del ejercicio 2017 adjuntas, han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros y documentos contables al 31 de Diciembre de 2017 y se presentan siguiendo la normativa contable del Código de Comercio, del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio y los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007 en el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y sus modificaciones según Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable. En aplicación de la Disposición Transitoria Segunda del mencionado Plan Contable, apartado primero, respecto a las adaptaciones sectoriales y otras disposiciones de desarrollo en materia contable, se seguirán aplicando éstas en lo que no se oponga a las disposiciones del nuevo Plan General Contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas del ejercicio 2017, reflejan una imagen fiel del patrimonio de la empresa, de la situación financiera y de los resultados de la misma, teniendo en cuenta que es una empresa en funcionamiento.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 11 de julio de 2017

b) No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

2. Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores han formulado las cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las cuentas anuales de Pymes.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Ponsatien'. In the center, there is a large, stylized signature. To the right, there are several other signatures, some of which are more complex and overlapping. There are also some faint, illegible markings and what looks like a stamp or set of initials in the middle-left area.



01/2018



DZ7682484

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la reunión del Consejo de Administración de fecha 11 de julio de 2017 se aprobaron las bases y criterios que deberá contener el nuevo Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento, el Principado de Asturias, el Excmo. Ayuntamiento de Gijón, Adif y Adif-Alta Velocidad y Renfe Operadora, que sustituirá al Convenio actual de fecha 2 de septiembre de 2002, y que deberá someterse a la aprobación y autorización de los órganos competentes de cada accionista.

Dichas bases y criterios implican modificaciones significativas en la ejecución del proyecto de integración de ferrocarril en la ciudad de Gijón, destacando que el total de actuaciones a financiar por los accionistas a través de la sociedad "Gijón al Norte, S.A.", se estima en el entorno de los 263,35 millones de euros (IVA Incluido).

De acuerdo a los avances en los trabajos para la suscripción del nuevo convenio, los administradores estiman que el importe de las actuaciones a financiar por los accionistas se incrementará respecto a las estimadas en el CA de julio de 2017, por lo que las cifras estimadas se recogerán en el nuevo convenio que se suscriba.

Los socios, en forma mancomunada, y en función de su porcentaje de participación en el capital social (Grupo Fomento a través de sus E.P.E. 50%, Principado de Asturias 25% y Ayuntamiento de Gijón 25%) financiarán dichos costes, ya sea a través de préstamos participativos u otras fórmulas.

El Ayuntamiento de Gijón y el Principado de Asturias, cada una de estas Administraciones en el ejercicio de sus competencias en materia urbanística, procederán a tramitar la correspondiente modificación del planeamiento urbanístico vigente; y el Ayuntamiento de Gijón cederá gratuitamente a la sociedad, mediante los procedimientos necesarios, el aprovechamiento urbanístico municipal que le corresponda, a fin de costear las inversiones que se realicen.

Adicionalmente al hecho de que el nuevo convenio está tramitándose y aún no ha sido firmado por las partes, los costes necesarios para la ejecución del proyecto así como los ingresos que puedan derivarse de la venta de suelo y aprovechamientos urbanísticos que correspondan a la sociedad son estimaciones complejas y significativas, sujetas a variables como pueden ser el resultado del estudio informativo, la modificación del planeamiento urbanístico, la evolución del mercado inmobiliario, el desarrollo de las obras según la Programación de Actuaciones prevista, etc.

4. Comparación de la información

a) No se ha modificado la estructura del balance ni de la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y de la Memoria, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio 2016.

5. Elementos recogidos en varias partidas:

7

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signature: Fernando]

Determinadas partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, incluyendo la información desagregada en la memoria en la medida en que sea significativa.

6. Cambios en criterios contables y corrección de errores

No se han realizado en el ejercicio ajustes en las cuentas anuales por cambios en criterios contables. Tampoco incluyen las cuentas ajustes como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

7. Corrección de Errores: no se han practicado ajustes por corrección de errores.

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2016.

3. Normas de registro y valoración.

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por los Administradores en la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2017, han sido las siguientes:

1. Inmovilizado Intangible

Las inmovilizaciones intangibles figuran contabilizadas a su precio de adquisición o a su coste de producción. La amortización se calcula según el método lineal en cinco años. Durante el ejercicio 2017 no se han puesto de manifiesto pérdidas por deterioro.

2. Inmovilizado Material.

Valorado por su coste de adquisición. Se amortizan linealmente según su vida útil estimada y en función de los siguientes coeficientes:

INMOVILIZADO MATERIAL	Años	%
Otras instalaciones	8,3	12%
Mobiliario	10,0	10%
Equipos informáticos	4,0	25%

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente. Las sustituciones y renovaciones de elementos del inmovilizado se contabilizan como activo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are also some circular stamps or marks, possibly from a company or official seal, interspersed among the signatures. The handwriting is cursive and somewhat stylized.



DZ7682483

01/2018

Durante el ejercicio 2017 no se han puesto de manifiesto pérdidas por deterioro.

3. Arrendamientos.

Se considera arrendamiento financiero aquel en el que de las condiciones del mismo se deduzca que se transfieren sustancialmente al arrendatario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos objeto del contrato. El resto de arrendamientos; es decir, aquellos en los que la propiedad y los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien los tiene el arrendador, se clasifican como operativos.

A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tenía suscrito ningún contrato que pueda ser clasificado como de arrendamiento financiero.

En cuanto a los gastos por arrendamiento operativo, la Sociedad tiene alquilada una oficina que se comparte con Renfe Operadora y cuyo gasto se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devenga. No se ha depositado fianza alguna.

4. Permutas

Durante el ejercicio 2017 no se han realizado permutas.

5. Activos financieros y Pasivos Financieros.

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

- a) Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la categoría de Préstamos y partidas a cobrar, que están constituidos por activos financieros originados en la prestación de servicios por operaciones de tráfico, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio, ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

A efectos de valoración, estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente, se valoran a su coste amortizado, calculado mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, que es el tipo de actualización que iguala el valor inicial de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para estos activos financieros, registrando la pérdida en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros.

Los activos financieros mantenidos para negociar, adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo, se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp and several signatures.]

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

No obstante lo anterior, de acuerdo con la norma de registro y valoración 9ª del Plan General Contable, la Sociedad registra:

Las fianzas constituidas a corto plazo por el importe entregado sin realizar descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

Los créditos y débitos por operaciones comerciales que no tienen un tipo de interés contractual y cuyo vencimiento sea inferior a un año se valoran por su valor nominal.

En 2017 no se estima la necesidad de realizar correcciones valorativas.

Pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

La determinación de los intereses, gastos financieros, viene dada por la aplicación del tipo de interés negociado con las entidades de crédito, en el plazo establecido.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Respecto a los préstamos participativos, de acuerdo con la consulta nº 1 del BOICAC 78, en la medida en que los intereses tengan carácter contingente, dichos préstamos se valoran al coste incrementado por los intereses que se deba abonar de acuerdo con las condiciones contractuales pactadas.

Los pasivos financieros a corto plazo con vencimiento inferior a un año se valoran por su valor nominal.

6. Existencias.

La Sociedad trae causa del convenio de 2 de septiembre de 2002 entre el Ministerio de Fomento, el Principado de Asturias y el Ayuntamiento de Gijón, para el desarrollo de las obras derivadas de la integración del ferrocarril en la ciudad de Gijón, en el entorno de las estaciones del Humedal y Jovellanos.

La necesidad de realizar una actuación conjunta y coordinada dentro de las respectivas competencias propias de cada una de las Administraciones, hizo surgir la entidad GIJON AL NORTE S.A. Esta Sociedad se constituye con el fin de facilitar la coordinación de las actuaciones correspondientes a la ordenación ferroviaria del entorno que ocupaban las estaciones Jovellanos y el Humedal (actualmente demolidas) y promover la transformación urbanística derivada de estas obras.



DZ7682482

01/2018

Esta única actuación, objeto y fin de esta sociedad, ha desarrollado una serie de gastos que siguiendo el criterio de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias (Orden de 28 de Diciembre de 1994), se imputan al coste de las existencias de la única obra objeto y fin de esta entidad, y que clasificamos en la cuenta de Existencias de:

- "Obra en curso integración del ferrocarril en Gijón".
- "Obra en curso Redacción Plan Especial".
- "Obra en curso Redacción Anteproyecto Cubierta Estación Intermodal".
- "Obra en curso Due Dilligence".
- "Obra en curso Estación Provisional".
- "Obra en curso Demoliciones".
- "Obra en curso Exposición Estación Intermodal".
- "Existencias en curso compra Terrenos".
- "Obras en curso Traslados".
- "Obras en curso Adecuación UE 1 A"
- "Obras en curso Urbanización UE 1 A" (Proyecto)
- "Obras en curso Adecuación UE 1B y UE 2"

Las actuaciones que se iniciaron en ejercicios anteriores continúan su curso, las iniciadas en el ejercicio, y todos los gastos derivados de las mismas (incluyendo los gastos financieros, dado que las existencias tienen un ciclo de producción superior al año) han sido incorporados como existencias obra en curso y se añaden las nuevas ejecuciones del ejercicio 2017. Todas las actuaciones realizadas durante el ejercicio y los gastos derivados de las mismas, se incorporan al coste de las existencias.

De acuerdo con la decisión adoptada en el Consejo de Administración de fecha 11 de julio de 2017, que aprueba las bases y criterios para la firma de un nuevo convenio sobre la integración del ferrocarril en Gijón, y según se prevé incluir en dicho convenio, las actuaciones a realizar por la sociedad serán financiadas, en la medida en que el coste de las mismas no se cubra con los ingresos urbanísticos que se generen y correspondan a la sociedad, por el Grupo Fomento, Principado y Ayuntamiento, de forma mancomunada, en función de su porcentaje de participación en el capital social. La sociedad estima que no es necesario realizar ninguna corrección valorativa de las existencias.

7. Transacciones en moneda extranjera

No existen

8. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

11

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signature: Bepaio]

9. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos.

En las empresas inmobiliarias el ciclo de producción es normalmente superior al año y en este caso la actuación objeto de esta entidad tendrá una duración de varios ejercicios.

Aquí adquiere gran importancia el principio de correlación de ingresos y gastos de tal manera que la incorporación de los gastos al coste de la obra esté en relación con los ingresos surgidos de la misma.

Los gastos y compras así como las ventas e ingresos se registran excluyendo el IVA soportado o repercutido.

No existen ingresos en el ejercicio. Los gastos (incluyendo los financieros) como ya hemos dicho, se imputan a las existencias en curso.

10. Provisiones y contingencias.

Se consideran provisiones a los saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos por cuantía o momento de cancelación indeterminados.

La partida correspondiente a Provisiones a C/P por importe de 219.265,49 €, corresponde a lo preceptuado en el artículo 68 de la Ley 16/1985 de Patrimonio Histórico Español. Está pendiente de recibirse por parte del Ministerio de Cultura y del Ministerio de Fomento, contestación a varios escritos en relación con la tramitación y pago de estos importes.

Se consideran pasivos contingentes a las obligaciones posibles surgidas a raíz de sucesos pasados cuya materialización futura está condicionada a que ocurran o no, uno o más acontecimientos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene conocimiento de reclamaciones, etc., que puedan tener un efecto significativo en las cuentas anuales, motivo por el cual no ha dotado provisiones por este concepto ni ha informado en las notas a la memoria de posibles contingencias.

No existen obligaciones con el personal a largo plazo. En cuanto a las indemnizaciones por despido, excepto en el caso de causa justificada, las Sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios. Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de finalización anormal del empleo, los pagos por indemnizaciones se cargarán a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.



01/2018



DZ7682481

11. Subvenciones, donaciones y legados.

No han existido durante el ejercicio 2017

12. Negocios conjuntos.

La Sociedad no participa en negocios conjuntos.

13. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas generales.

4. Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias

El análisis del movimiento durante el ejercicio de los distintos epígrafes del inmovilizado Intangible, las amortizaciones acumuladas y sus posibles correcciones por deterioro, es el siguiente para los ejercicios 2016 y 2017:

2016				
INMOV INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
PROPIEDAD INDUSTRIAL	801,00	0,00	0,00	801,00
APLICACIONES INFORMATICAS	3.413,60	0,00	0,00	3.413,60
TOTALES	4.214,60	0,00	0,00	4.214,60
AM ACUM INM INTANGIBLE				
AA PROPIEDAD INDUSTRIAL	801,00	0,00	0,00	801,00
AA APLICACIONES INFORMATICAS	2.505,16	0,00	254,12	2.759,28
TOTALES	3.306,16	0,00	254,12	3.560,28
TOTAL INMOV INTANGIBLE NETO	908,44	0,00	254,12	654,32

2017

13

[Handwritten signatures and scribbles covering the bottom of the page, including the word "Notarías" in the bottom left corner.]

INMOV INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
PROPIEDAD INDUSTRIAL	801,00	0,00	0,00	801,00
APLICACIONES INFORMATICAS	3.413,60	135,00	0,00	3.548,60
TOTALES	4.214,60	135,00	0,00	4.349,60
AM ACUM INM INTANGIBLE				
AA PROPIEDAD INDUSTRIAL	801,00	0,00	0,00	801,00
AA APLICACIONES INFORMATICAS	2.759,28	0,00	256,37	3.015,65
TOTALES	3.560,28	0,00	256,37	3.816,65
TOTAL INMOV INTANGIBLE NETO	654,32	135,00	256,37	532,95

El importe de los bienes amortizados totalmente del Inmovilizado Intangible asciende a 2.944,00 €.

El análisis del movimiento durante el ejercicio de los distintos epígrafes del inmovilizado Material, las amortizaciones acumuladas y sus posibles correcciones por deterioro, es para los ejercicios 2016 y 2017

2016

INMOV MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
OTRAS INSTALACIONES	3.184,55	0,00	0,00	3.184,55
MOBILIARIO	33.908,05	0,00	0,00	33.908,05
EQUIPOS PROCESO INFORMACION	24.216,75	273,50	0,00	24.490,25
TOTALES	61.309,35	273,50	0,00	61.582,85
AM ACUM INM MATER				
AA OTRAS INSTALACIONES	2.328,76	268,75	0,00	2.597,51
AA MOBILIARIO	32.497,74	316,92	0,00	32.814,66
AA EQUIPOS PROCESO INFORMACION	16.874,05	2.107,02	0,00	18.981,07
TOTALES	51.700,55	2.692,69	0,00	54.393,24
TOTAL INMOV MATERIAL NETO	9.608,80	-2.419,19	0,00	7.189,61

2017

Handwritten signatures and initials are present below the 2017 header, including a large signature on the left and several others across the bottom.



DZ7682480

01/2018

INMOV MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
OTRAS INSTALACIONES	3.184,55	0,00	0,00	3.184,55
MOBILIARIO	33.908,05	0,00	0,00	33.908,05
EQUIPOS PROCESO INFORMACION	24.490,25	755,29	0,00	25.245,54
TOTALES	61.582,85	755,29	0,00	62.338,14
AM ACUM INM MATER				
AA OTRAS INSTALACIONES	2.597,51	192,89	0,00	2.790,40
AA MOBILIARIO	32.814,66	274,82	0,00	33.089,48
AA EQUIPOS PROCESO INFORMACION	18.981,07	2.129,51	0,00	21.110,58
TOTALES	54.393,24	2.597,22	0,00	56.990,46
TOTAL INMOV MATERIAL NETO	7.189,61	-1.841,93	0,00	5.347,68

El importe de los bienes amortizados totalmente del Inmovilizado Material e Inmaterial, a 31 de diciembre de 2017, asciende a un importe de 50.651,40 €.

5. Activos financieros

El desglose de los distintos epígrafes de los activos financieros de la empresa se resume en los siguientes cuadros:

A) ACTIVOS FINANCIEROS CORTO PLAZO

ACTIVOS FINANCIEROS

CATEGORIAS

Activos Mantenidos para negociar

Instrumentos Financieros a CORTO PLAZO

Instrumentos Patrimonio		Valores represent. Deuda		Créditos, Derivados, otros	
2017	2016	2017	2016	2017	2016
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL

En relación con el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, a 31 de diciembre de 2017 asciende a 493.045,42 € y 1.012.740,00 € a 31 de diciembre de 2016.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

B) ACTIVOS FINANCIEROS LARGO PLAZO

Activos financieros a largo plazo

En 2017 no existen activos financieros a largo plazo.

Instrumentos Financieros a LARGO PLAZO

ACTIVOS FINANCIEROS CATEGORIAS	Instrumentos Patrimonio		Valores represent. Deuda		Créditos, Derivados, otros (Fianzas)	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Activos financieros a coste amortizado – Fianzas	-	-	-	-	-	0,00
TOTAL	-	-	-	-	-	0,00

6. Pasivos financieros

El desglose de los distintos epígrafes de los pasivos financieros de la empresa se resume en el siguiente cuadro, referente al LARGO PLAZO:

PASIVOS FINANCIEROS: CATEGORIAS	Instrumentos Financieros a LARGO PLAZO					
	Deudas con entidades Crédito		Derivados		Otros	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Pasivos financieros a coste amortizado		11.250.000,00	0,00	0,00	32.451.544,52	19.655.560,31
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	32.569.554,20	32.569.554,20
TOTAL	0,00	11.250.000,00	0,00	0,00	65.021.098,72	52.225.114,51

Las deudas con entidades de crédito recogen a 31 de diciembre de 2016 la parte a l/p del préstamo suscrito a 30 de diciembre de 2016 con ABANCA, que sustituyó al contrato de financiación suscrito el 27 de marzo de 2013 con las entidades ICO, BBVA; SANTANDER, BANKIA y LIBERBANK, que tenía las siguientes características:

Importe: 36 M€

Plazo: 5 años, los dos primeros de carencia

Margen: Progresivo 4,10 %, 4,35%, 4,60%, 4,85% y 5%

Comisión apertura y estructuración: 1,25%

Comisión disponibilidad: 0,40% del Margen

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including "Banco" and "Banco"]



DZ7682479

01/2018

Comisión Agencia: 50.000 € (indexando IPC, años sucesivos)

Amortizaciones: crecientes a partir de 2015- 2019 8.000.000 € 2015, 12.000.000 € 2016 y 16.000.000 € en 2017)

Garantías: Socios. Compromiso de consignar presupuestariamente de acuerdo al % de su participación en el capital, la amortización y gastos financieros que corresponde a cada uno a partir del 2015. Si son los socios los que se hacen cargo de las amortizaciones porque la Sociedad no puede hacer frente, la aportación de fondos se instrumentará como Préstamo Participativo o subordinado. Cartas de Compromiso. Sin derivados.

Por acuerdo del Consejo de Administración de fecha 15 de diciembre de 2016, la sociedad el 30 de diciembre de 2016 la sociedad canceló este crédito y suscrito uno nuevo con ABANCA con unas condiciones económicas mucho más favorables y adaptadas al mercado actual. Las características principales son las siguientes:

ENTIDAD	ABANCA
Tipo Operación:	Préstamo personal
Importe +/-:	22.500.000 €
Plazo:	2 años
T. interés:	Eur 12m + 1,50% Tipo de interés mínimo: 1,15% . Sin Cláusula "0". Año 2017: 1,418%
Liquidación de intereses:	Anual
Revisión de intereses:	Anual
Amortizaciones:	Anual
Comisiones:	Comisión apertura: 0,20%; Comisión canc. Anticp Total: 1% Resto: 0%
Destino:	Cancelación de la financiación vigente asociada al proyecto para gestionar el desarrollo urbanístico y ejecutar las obras de infraestructura correspondientes a los terrenos liberados en el entorno de las estaciones actuales de Jovellanos y El Humedal en Gijón.
Limitaciones	No existen
Garantía:	CARTAS DE COMPROMISO, debidamente autorizadas por el órgano competente a cada tipo de socio en las que se obligan a aportar a la sociedad, de acuerdo a su participación en el capital social, los importes correspondientes a cada uno de los vencimientos y sus liquidaciones de intereses en el caso de que GaN no tenga suficiente tesorería.

A 31 de diciembre de 2017 no existen deudas con entidades de crédito con vencimiento a largo plazo.

Dentro del epígrafe de otros débitos y partidas a pagar por importe de **32.451.544,52 €** se recogen las siguientes aportaciones de los socios:

1. En diciembre de 2014 los socios suscribieron un contrato de préstamo participativo por importe de 3.000.000,00€, cuyo desembolso corresponde a todos y cada uno de los Accionistas de forma mancomunada y en función de su respectivo porcentaje de participación en el capital social. El vencimiento se establece el 31 de diciembre de 2021 y devengará una tasa de interés anual pagadera, en caso de que la Sociedad obtenga un precio de venta por la venta de suelos igual o superior a los valores estimados de las parcelas de acuerdo con la tasación efectuada por SEGIPSA en Octubre de 2013. En enero de 2015 todos los socios han desembolsado el importe total del préstamo. Su destino es hacer frente a las obligaciones y costes operativos de la Sociedad.
2. En Junio de 2015, se ha suscrito con los socios contrato de préstamo participativo, para hacer frente a los vencimientos de amortización de capital y pago de intereses del préstamo sindicado. En junio y diciembre de 2015, los socios han realizado el primer y segundo desembolso para el pago del vencimiento de por importe de 4.877.717,01 € y 4.764.622,22 €, respectivamente, para hacer frente al pago de los vencimientos de amortización de capital (8.000.000,00 €) y liquidación de intereses (1.642.339,23 €). En junio y septiembre de 2016, los socios han desembolsado 6.000.000,00 € para el pago del vencimiento de capital de junio de 2016 y 1.013.221,08 € para el pago de las liquidaciones de intereses.
3. En julio de 2017 se ha suscrito con los socios adenda al préstamo participativo descrito que modifica en algunos aspectos al anterior en los términos del contrato suscrito con ABANCA. El 31 de julio de 2017 Renfe Operadora ha realizado un único desembolso por el importe total de su compromiso, que asciende a un importe de 2.815.232,87 € y a 28 de diciembre el resto de los socios han realizado su desembolso por importe de 9.980.751,34 € para el pago de amortización de capital y liquidación de intereses correspondientes al vencimiento 30 de diciembre de 2017.

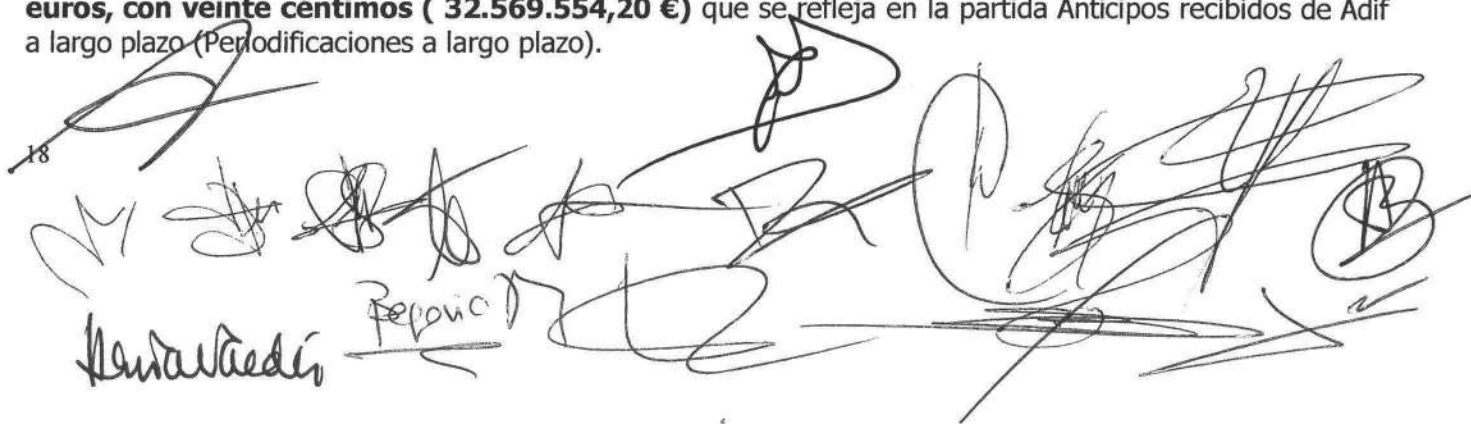
Como Otros Pasivos Financieros se recoge el anticipo recibido por ventas a largo plazo:

El 20 de diciembre de 2014, se suscribió con ADIF el Convenio de Adquisición y Pago de Mutuo Acuerdo correspondiente a las fincas del número 1 al 8 incluidas en el ámbito del Proyecto de Expropiación por tasación conjunta de la Unidad de Ejecución UE 1 A, del Plan Especial para la Integración del Ferrocarril en la Ciudad de Gijón, por importe de 41.262.814,51 €, de acuerdo a la valoración que figura en el Proyecto de Expropiación realizada por la Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A. (SEGIPSA). El pago de las fincas incluidas en el citado convenio, se realizará:

1º) Mediante la entrega a ADIF de obra ferroviaria ejecutada con cargo a la sociedad hasta completar la cantidad TOTAL, incluido premio de afección, de **cuarenta y un millones doscientos sesenta y dos mil ochocientos catorce euros, con sesenta y un céntimos (41.262.814, 61 €)**. Dichas entregas podrán ser diferidas en el tiempo en la medida que la Sociedad vaya ejecutando las referidas obras de conformidad con la planificación ferroviaria prevista para las mismas.

2º) Del referido justiprecio ya se ha entregado a ADIF obra ferroviaria por un importe de **Ocho millones seiscientos noventa y tres mil doscientos sesenta euros con cuarenta y un céntimos (8.693.260,41 €)**, que figuraban en el activo del balance y que una vez descontado, la deuda con ADIF asciende a **treinta y dos millones quinientos sesenta y nueve mil quinientos cincuenta y cuatro euros, con veinte céntimos (32.569.554,20 €)** que se refleja en la partida Anticipos recibidos de Adif a largo plazo (Periodificaciones a largo plazo).

18



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones and stamps on the right.



DZ7682478

01/2018

El importe de las deudas con vencimiento en cada uno de los cinco años siguientes es:

A 31/12/2017	2018	2019	2020	2021	2022	Más de 5 años
Préstamos con entidades de crédito	9.843.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	32.451.544,52		0,00
TOTAL	9.843.750,00	0,00	0,00	32.451.544,52	0,00	0,00

A 31/12/2016	2017	2018	2019	2020	2021	Más de 5 años
Préstamos con entidades de crédito	11.250.000,00	11.250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	19.655.560,31	0,00
TOTAL	11.250.000,00	11.250.000,00	0,00	0,00	19.655.560,31	0,00

PASIVOS FINANCIEROS: Instrumentos financieros a CORTO PLAZO

Dentro de otros pasivos financieros se incluyen los pasivos relacionados con la actividad corriente de la Entidad, con el siguiente desglose:

	2017	2016
Proveedores	7.009,86	779,08
Acreedores	7.536,89	31.960,19
TOTAL	14.546,75	32.739,27

[Handwritten signatures and stamps]

PASIVOS FINANCIEROS	Instrumentos Financieros a CORTO PLAZO					
	Deudas con entidades Crédito		Derivados		Otros	
	2017	2016	2017	2016	2017 (*)	2016
CATEGORIAS						
Pasivos financieros a coste amortizado	9.843.750,00	11.250.000,00	0,00	0,00	19.021,21	19.868,04
TOTAL	9.843.750,00	11.250.000,00	0,00	0,00	19.021,21	19.868,04

*Se incluye devengo paga extra marzo

7. Fondos Propios.

Capital Social.

El veintiuno de noviembre del dos mil dos y ante el Notario D. Ángel Aznárez Rubio, con el número tres mil doscientos ochenta y uno de su protocolo, se formalizó la Constitución Social de la entidad.

El capital social se fija en SEISCIENTOS DIEZ MIL EUROS (610.000,00 euros), dividido y representado por DIEZ MIL ACCIONES, nominativas, de la misma clase, numeradas correlativamente del "1" al "10.000", ambos inclusive, de 61,00 euros de valor nominal cada una de ellas, desembolsadas totalmente, siendo sus accionistas:

Ilustre Ayuntamiento de Gijón 25%

Administración de la Comunidad Autónoma Principado de Asturias 25%

RENFE 25%

Ferrocarriles Españoles de Vía Estrecha (FEVE) 25%

Con la entrada en vigor de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, que tuvo lugar el 31 de diciembre de 2004, y en virtud de lo dispuesto en su Disposición adicional primera, la entidad pública empresarial Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE) cambió su denominación por la de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), asumiendo las funciones asignadas al administrador de infraestructuras ferroviarias en la citada norma.

Se estableció que mediante orden del Ministerio de Fomento, se determinaría qué bienes muebles e inmuebles de los que hasta la fecha de entrada en vigor de esta ley han pertenecido o estado adscritos a la entidad pública empresarial RENFE son necesarios para la prestación del servicio de transporte ferroviario. Dichos bienes pertenecerán a la entidad pública empresarial RENFE-Operadora. Los restantes se mantendrán en el patrimonio de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones and stamps on the right.



DZ7682477

01/2018

En este sentido, se ha dictado con fecha 19 de septiembre de 2006 la orden ministerial FOM/2909/2006 por la que se determinan los bienes, obligaciones y derechos pertenecientes a RENFE Operadora, a la que se refiere la Disposición adicional primera, punto cuatro, de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario. De acuerdo con el punto 1.1.a) de la referida Orden publicada en el BOE núm. 227 de 22 de septiembre:

1.ª Participaciones en Sociedades y otras entidades.

1.1 se adscriben a RENFE Operadora las acciones y participaciones que RENFE poseía en diversas Sociedades y entidades con los siguientes criterios:

- a) En las Sociedades relacionadas con operaciones urbanísticas asociadas a la construcción de nuevas infraestructuras de alta velocidad, y constituidas al amparo de los convenios de colaboración suscritos con otras Administraciones Públicas para la integración del ferrocarril en ámbitos urbanos, que se relacionan en el anexo 1, RENFE operadora asumirá el 50% de las acciones que detentaba RENFE.

Anexo 1:

Razón Social: Gijón al Norte, S.A.

CIF: A33894536

Porcentaje Participación: 12,5

Valor Neto: 76.250,00

Acciones: 1.250 acciones, nº 5.001 al 6.250, ambos inclusive"

Según Real Decreto- ley 22/2012, de 20 de julio, por el que se adoptan medidas en materia de infraestructuras y servicios ferroviarios, determina en su artículo 2 que la entidad pública empresarial Ferrocarriles de Vía Estrecha (FEVE) queda extinguida el día 31 de diciembre de 2012, subrogándose las entidades públicas empresariales Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y RENFE Operadora, o las respectivas sociedades mercantiles estatales a las que se refiere el Artículo 1 de dicho Real Decreto- ley en su caso, en los derechos y obligaciones de aquella, asumiendo la titularidad de los bienes, cualquiera que sea su naturaleza y carácter, que se encuentren adscritos o pertenezcan a la entidad pública empresarial que se extingue.

Asimismo, dicho artículo establece que antes de la extinción de FEVE, y mediante Orden del Ministerio de Fomento, se debe de determinar la asignación de los indicados bienes, derechos y obligaciones a ADIF o a RENFE Operadora o las respectivas sociedades mercantiles estatales a las que se refiere el Artículo 1 de dicho Real Decreto- ley en su caso, en función de la adscripción de unos y otras a la infraestructura o a las operaciones que en la actualidad administra y desarrolla FEVE.

La Orden FOM/2818/2012 de 28 de Diciembre (BOE núm. 314 de 31 de diciembre de 2012), en los párrafos segundo y tercero del Punto 5.III Elementos del activo. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

largo plazo. de su disposición Primera: Criterios Generales de segregación de bienes, derechos y obligaciones de FEVE, establece:

"Quedarán adscritas a ADIF la totalidad de las participaciones que FEVE posea a 31 de Diciembre de 2012 en las sociedades Gijón al Norte S.A. y Bilbao Ría 2000 S.A., siendo el objeto social de ambas sociedades el de promover y ejecutar operaciones urbanísticas asociadas a la construcción de nuevas infraestructuras ferroviarias, para la integración del ferrocarril en ámbitos urbanos. Tanto RENFE-Operadora como ADIF se subrogarán en los derechos y obligaciones que los títulos adscritos concedían a FEVE, en función de la atribución de las participaciones establecida en los párrafos anteriores, incluidas las obligaciones derivadas de las confort letter concedidas a entidades financieras o de cualquier otro tipo de convenio, acuerdo o compromiso relacionado con la actividad de las sociedades citadas".

El Real Decreto- Ley 15/2013 de 13 de diciembre sobre la reestructuración de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), determina en su artículo 1 que con fecha 31 de diciembre de 2013, se creará la entidad pública empresarial ADIF- Alta Velocidad, mediante la escisión de la rama de actividad de construcción y administración de aquellas infraestructuras ferroviarias de alta velocidad y otras que se le atribuyen y estén encomendadas hasta la fecha de la entrada en vigor de dicho Real Decreto- Ley al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. La actividad no segregada permanecerá en ADIF. El Real Decreto 1044/2013, de 27 de diciembre, aprueba el Estatuto de la Entidad Pública Empresarial ADIF- Alta Velocidad.

La Orden PRE/2443/2013, de 27 de diciembre, donde se determinan los activos y pasivos de la entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias que pasan a ser titularidad de la entidad Pública Empresarial ADIF- Alta Velocidad, establece en el Anexo VIII la participación en sociedades asignadas a ADIF- Alta Velocidad, que en el caso de Gijón al Norte se asigna un porcentaje del 30%.

Por lo que, con efectos 1 de enero de 2013 (punto 9 del artículo 1 RDL 15/2013 de 13 de diciembre), la participación de cada uno de los accionistas en el Capital Social de la Sociedad, resulta como sigue:

Ayuntamiento de Gijón: 25%

Principado de Asturias: 25%

ADIF - Alta Velocidad: 30%

Renfe Operadora: 12,5%

ADIF: 7,5%

Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

Aplicación de resultados.

Los resultados del ejercicio ascienden a "0" por lo que no existe aplicación de resultados.



01/2018



DZ7682476

BASE DE REPARTO	2017	2016
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	0,00	14,18
APLICACIÓN	IMPORTE	IMPORTE
A Reserva Legal		1,42
A Compensación Pérdidas Ejs. anteriores		12,76
TOTAL	0,00	14,18

8. Existencias

Las existencias en curso consisten en las diferentes ejecuciones de la Actuación a desarrollar para la integración del ferrocarril en la ciudad de Gijón, e incluyen:

- "Obra en curso integración del ferrocarril en Gijón".
- "Obra en curso Redacción Plan Especial".
- "Obra en curso Redacción Anteproyecto Cubierta Estación Intermodal".
- "Obra en curso Due Dilligence".
- "Obra en curso Estación Provisional".
- "Obra en curso Demoliciones".
- "Obra en curso Exposición Estación Intermodal".
- "Existencias en curso compra Terrenos".
- "Obras en curso Traslados".
- "Obras en curso Adecuación UE 1 A"
- "Obras en curso Urbanización UE 1 A" (Proyecto)
- "Obras en curso Adecuación UE 1B y UE 2"

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

El detalle de los movimientos de las cuentas de Existencias ha sido el siguiente para los ejercicios 2016 y 2017:

2016				
EXISTENCIAS	Saldo Inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
340				
Integración del Ferrocarril en Gijón	12.066.439,74	1.612.732,33	0,00	13.679.172,07
Redacción Plan Especial	429.864,85	0,00	0,00	429.864,85
Red. Anteproyecto Cubierta Est. Intermodal	203.000,00	0,00	0,00	203.000,00
Due Dilligence	234.895,41	5.685,00	0,00	240.580,41
Estación Provisional	12.200.177,89	0,00	0,00	12.200.177,89
Exposición Estación Intermodal	115.143,75	0,00	0,00	115.143,75
Demoliciones Estaciones	5.645.378,33	0,00	0,00	5.645.378,33
Compra Terrenos UE 1A	41.262.814,61	40.592,23	0,00	41.303.406,84
Traslados trabajadores Oficinas Humedal	170.344,67	794,12	0,00	171.138,79
Adecuación Prov. UE 1 A	483.955,11	3.478,25	0,00	487.433,36
Urbanización UE 1 A (Proyecto)	28.000,00	0,00	0,00	28.000,00
TOTALES	72.840.014,36	1.663.281,93	0,00	74.503.296,29

24

[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signature: "Pérez"]



DZ7682475

01/2018

EXISTENCIAS	Saldo Inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
340				
Integración del Ferrocarril en Gijón	13.679.172,07	611.565,30	0,00	14.290.737,37
Redacción Plan Especial	429.864,85	0,00	0,00	429.864,85
Red. Anteproyecto Cubierta Est. Intermodal	203.000,00	0,00	0,00	203.000,00
Due Dilligence	240.580,41	0,00	0,00	240.580,41
Estación Provisional	12.200.177,89	0,00	0,00	12.200.177,89
Exposición Estación Intermodal	115.143,75	0,00	0,00	115.143,75
Demoliciones Estaciones	5.645.378,33		20.282,18	5.625.096,15
Compra Terrenos UE 1A	41.303.406,84	17.783,72	0,00	41.321.190,56
Traslados trabajadores Oficinas Humedal	171.138,79	383,30	0,00	171.522,09
Adecuación Prov. UE 1 A	487.433,36	0,00	0,00	487.433,36
Urbanización UE 1 A (Proyecto)	28.000,00	0,00	0,00	28.000,00
Adecuación UE 1B Y UE2	0,00	13.889,33	0,00	13.889,33
TOTALES	74.503.296,29	643.621,65	20.282,18	75.126.635,76

En la reunión del Consejo de Administración de fecha 11 de julio de 2017 se aprobaron las bases y criterios que deberá contener el nuevo Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento, el Principado de Asturias, el Excmo. Ayuntamiento de Gijón, Adif, Adif-Alta Velocidad, y Renfe Operadora, que sustituirá al Convenio actual de fecha 2 de septiembre de 2002, y que deberá someterse a la aprobación y autorización de los órganos competentes de cada accionista.

Dichas bases y criterios son las siguientes:

- El edificio de viajeros intermodal (nueva estación) se ubicara frente al Museo del Ferrocarril.
- La aportación del Ministerio de Fomento será de 140,16 millones de euros, destinados a financiar la estación de Cercanías. Reconociéndose una aportación a los objetivos del convenio por parte del Ministerio de fomento de 5,86 millones de euros en Proyectos, Dirección de Obra y Asistencias Técnicas.

El total de actuaciones a financiar por los accionistas a través de la sociedad "Gijón al Norte, S.A.", según acuerdo del Consejo de Administración celebrado el 11 de julio de 2017 asciende a una cifra estimada de 263,35 millones de euros (Iva Incluido), cantidad en la que se incluye el coste del desvío de los colectores, estimado en 16,19 millones de euros, y el coste de la estación de autobuses, estimado en 30 millones de euros. Las aportaciones de los socios serán 50% Grupo Fomento (a través de sus E.P.E), 25% Principado de Asturias y 25% Ayuntamiento de Gijón.

De acuerdo a los avances en los trabajos para la suscripción del nuevo convenio, los administradores estiman que el importe de las actuaciones a financiar por los accionistas se incrementará respecto a las estimadas en el CA de julio de 2017, por lo que las cifras estimadas se recogerán en el nuevo convenio que se suscriba.

Además, fuera de las actuaciones a financiar en el marco de la Sociedad Gijón al Norte, el Ministerio de Fomento, a través de Adif, asumirá la financiación de la operación del túnel de Metrotren, desde el Pozo de extracción hasta Cabueñes, con el trazado totalmente soterrado entre Viesques y Cabueñes, de conformidad con el Proyecto Constructivo de 2009, cuyo coste estimado pendiente es de 313,66 millones de euros.

El Ayuntamiento de Gijón y el Principado de Asturias, cada una de estas Administraciones en el ejercicio de sus competencias en materia urbanística, procederán a tramitar la correspondiente modificación del planeamiento urbanístico vigente.

El Ayuntamiento de Gijón cederá gratuitamente a la sociedad, mediante los procedimientos necesarios, el aprovechamiento urbanístico municipal que le corresponda, a fin de costear las inversiones que se realicen.

Asimismo, el Consejo de Administración, por unanimidad de los Consejeros presentes y representados en la sesión, acuerda encargar, con base a estos criterios, la redacción del Estudio Informativo a través del Ministerio de Fomento, con la consiguiente tramitación de la Declaración de Impacto Ambiental y a través de la sociedad la Redacción de la Modificación del Plan Especial de Integración del Ferrocarril para las Unidades de Ejecución UE 1B y UE 2 que determinará la ubicación óptima de las edificabilidades vigentes y el valor de mercado del suelo.

Al valor de las existencias se incorporan los gastos financieros incurridos por la sociedad, dado que todos ellos financian dichas existencias, que corresponden a la actuación de integración del ferrocarril en la ciudad de Gijón. Los gastos financieros capitalizados durante el ejercicio 2017 ascienden a 306.642,50 euros y 1.235.278,00 euros en 2016.

El 20 de diciembre de 2014, se suscribió con ADIF el Convenio de Adquisición y Pago de Mutuo Acuerdo correspondiente a las fincas del número 1 al 8 incluidas en el ámbito del Proyecto de Expropiación por tasación conjunta de la Unidad de Ejecución UE 1 A, del Plan Especial para la Integración del Ferrocarril en

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Begoña' and another below it. To the right, there are several larger, more stylized signatures, some of which are circled. There are also some faint, illegible markings and what might be a stamp or official seal on the left side.



DZ7682474

01/2018

la Ciudad de Gijón, estando pendiente la entrega de obra ferroviaria por treinta y dos millones quinientos sesenta y nueve mil quinientos cincuenta y cuatro euros, con veinte céntimos (32.569.554,20 €).

Se prevé que las actuaciones a realizar por la sociedad serán financiadas, en la medida en que el coste de las mismas no se cubra con los ingresos urbanísticos que se generen y correspondan a la sociedad, por los accionistas de forma mancomunada, en función de su porcentaje de participación en el capital social. La sociedad estima que no es necesario realizar ninguna corrección valorativa de las existencias.

9. Situación Fiscal.

El epígrafe de Otros deudores comprende los créditos con la Agencia Tributaria a favor de la Sociedad por el concepto de IVA y retenciones a cuenta del Impuesto de Sociedades. El detalle de los saldos deudores es el siguiente:

	2017	2016
HP Deudora IVA DEVENGADO	7.245,71	8.961,12
HP Deudora IVA PENDIENTE DE DEVENGO	0,00	0,00
HP Deudora I. Sociedades	0,00	0,00
Total	7.245,71	8.961,12

Y el detalle de los saldos acreedores es:

	2017	2016
HP Acreedora por IRPF	9.437,55	10.361,89
Organismos S. Social	3.071,26	3.013,55
Total	12.508,81	13.375,44

La conciliación del resultado del ejercicio 2016 y 2017 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

2016	
Resultado contable del ejercicio (Beneficio).....	14,18
<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Impuesto sobre Sociedades:	
Diferencias Permanentes:	
Diferencias Temporales:	
■ con origen en el ejercicio	
■ con origen en ejercicios anteriores	
Compensación de bases imponibles	
Negativas ejercicios anteriores	14,18
Base Imponible (resultado fiscal).....	0,00
2017	
Resultado contable del ejercicio (Beneficio).....	0,00
<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Impuesto sobre Sociedades:	
Diferencias Permanentes:	
Diferencias Temporales:	
■ con origen en el ejercicio	
■ con origen en ejercicios anteriores	
Compensación de bases imponibles	
Negativas ejercicios anteriores	0,00
Base Imponible (resultado fiscal).....	0,00

Las Sociedades tienen la obligación fiscal de efectuar la declaración anual de los beneficios obtenidos a efectos del Impuesto sobre Sociedades.

Por otro lado, se ha realizado a la Dirección General de Tributos consulta referida a la bonificación recogida en el artículo 31.2 del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades y que se refiere a una bonificación que afecta al 99% de la cuota íntegra del impuesto, bonificación que disfrutaban otras Sociedades de similares características. En marzo de 2006 la DGT ha respondido positivamente a la consulta vinculante realizada.

28 Reporio



DZ7682473

01/2018

La antigüedad de las bases imponibles negativas generadas hasta el 2016 y 2017 se incluyen a continuación:

Año generación	Pendiente Aplicación Principio periodo	2016	
		Aplicado en Liquidación 2016	Pendiente aplicación en periodos futuros
2003	56.528,56	14,18	56.514,38
2004	0,00	0,00	0,00
2005	7.693,69	0,00	7.693,69
2006	9.817,77	0,00	9.817,77
TOTAL	74.040,02	14,18	74.025,84

Año generación	Pendiente Aplicación Principio periodo	2017	
		Aplicado en Liquidación 2016	Pendiente aplicación en periodos futuros
2003	56.514,38	0,00	56.514,38
2004	0,00	0,00	0,00
2005	7.693,69	0,00	7.693,69
2006	9.817,77	0,00	9.817,77
TOTAL	74.025,84	0,00	74.025,84

El plazo previsto de recuperación de estas bases imponibles negativas está en función del avance de las obras y de la venta de los aprovechamientos y terrenos. Se espera que se recuperen en el plazo de los dieciocho años que marca Hacienda para la compensación de las mismas.

Esta empresa no ha tenido ningún acta definitiva por impuestos hasta la fecha por lo que todas las declaraciones de impuestos no prescritas están pendientes de posible inspección, si bien existe Actas de Conformidad de la Inspección de Hacienda del Estado en relación con la liquidación de IVA del ejercicio 2008 y de los meses de julio y agosto de 2010 en los que se inició la devolución mensual.

A partir del mes de julio del año 2010 se ha solicitado la devolución mensual del saldo a nuestro favor mantenido con la Hacienda Pública en concepto de IVA Soportado de acuerdo con los criterios de devengo del impuesto. Durante el ejercicio la AEAT ha devuelto los importes pendientes relativos al ejercicio 2016 por importe de 9.381,14 € y los devengados y solicitados hasta octubre de 2017 (incluido) por importe de 22.800,64 €.

Los principales impuestos en cuestión son:

- I.V.A.
- I.A.E.
- Retenciones a cuenta I.R.P.F.
- Impuesto de Sociedades.
- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos.

10. Operaciones con partes vinculadas

Tal y como se refleja en la nota 6 los socios han suscrito 2 préstamos participativos con la Sociedad cuyo saldo a 31/12/2017 es de 32.451.544,52 € (19.655.560,31 € a 31/12/2016). Durante 2017 los desembolsos efectuados por los socios en concepto de préstamo participativo ascienden a 12.795.984,21 € (7.013.221,08 € en 2016).

El importe de Periodificaciones a largo plazo por 32.569.544,20 € corresponde a los terrenos recibidos de ADIF, considerados como anticipo (Nota 6).

Remuneración del personal de Alta Dirección.

Desde el 1 de abril de 2013, no existe en la Sociedad contrato alguno de personal de Alta Dirección ni personal que pueda considerarse de Alta Dirección.

Remuneraciones de los miembros del Consejo de Administración

Durante el presente ejercicio y los anteriores, los miembros del Consejo de Administración no han percibido importe alguno (dietas, remuneraciones de cualquier clase, anticipos, créditos, obligaciones en materia de pensiones ni seguros de vida, etc.).

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a circular stamp with the number '30' inside. Below it, the word 'Administración' is written in cursive. To the right, there are multiple signatures, some of which are crossed out with large diagonal lines. A stamp that reads 'Recibo 1)' is visible in the center. The overall appearance is that of a formal document with multiple approvals or acknowledgments.



DZ7682472

01/2018

11. Otra información**1. Número Medio de personas empleadas del ejercicio:**

El número medio de empleados durante los ejercicios 2017 y 2016 es de 3 (mujeres). En los años 2012 a 2015 no se han actualizado los sueldos de acuerdo a lo preceptuado en el Convenio de Oficinas y Despachos del Principado de Asturias. En 2017 se han actualizado el 1% de acuerdo a la Ley de Presupuestos Generales del Estado del ejercicio 2017.

El número de trabajadores a 31 de diciembre de 2017 asciende a 3 según el siguiente desglose, una de ellas con contrato de media jornada:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Altos Directivos	0	0
Resto de personal directivo	1	1
Empleados de tipo administrativo	2	2
TOTAL	3	3

El desglose de la partida 6. "Gastos de Personal" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias que asciende a 151.223,58 € en el ejercicio 2016 y 153.282,83 € en el ejercicio 2015, es el siguiente:

Concepto	2017	2016
GASTOS DE PERSONAL		
Sueldos y Salarios	130.286,75 €	120.973,55 €
Seguridad Social c/empresa	30.680,33 €	29.661,64 €
Otros Gastos Sociales	588,39 €	588,39 €
TOTAL	161.555,47 €	151.223,58 €

Ingresos y Gastos.

[Handwritten signatures and notes]

Instancia Regio 1

El desglose de la partida 7. "Otros gastos de explotación" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias que asciende a 159.214,91 € en el ejercicio 2017 y 269.745,72 € en el ejercicio 2016, es el siguiente:

Concepto	2017	2016
OTROS GASTOS EXPLOTACION		
Arrendamientos y cánones	22.829,33 €	22.653,61 €
Reparaciones y conservación		161,80 €
Serv. profesionales independientes	93.053,97	122.658,74 €
Primas de seguros	9.043,27	8.558,56 €
Servicios bancarios y similares	142,50	81.981,85 €
Publicidad y relaciones públicas	2.760,00	10.165,94 €
Suministros (*)	5.721,18	1.879,94 €
Otros gastos	9.700,14	8.126,09 €
Tributos	15.964,52	13.559,19 €
TOTAL	159.214,91 €	269.745,72 €

(*) Recoge los gastos de telefonía, electricidad, calefacción, mantenimiento de oficinas e IBI del ejercicio 2016 relativo a las oficinas que han facturado a mitad de 2017

En Gijón, a 7 de Mayo de 2018

Firmas de los Administradores que formulan las cuentas:


JULIO GOMEZ POMAR


FERNANDO LASTRA VALDES


CARMEN MORIYON ENTRIALGO

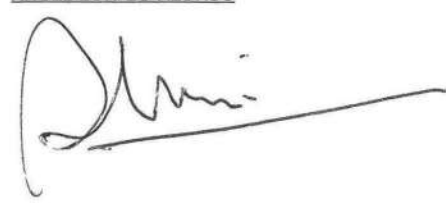

JUAN BRAVO RIVERA


ALFREDO CABELLO AMEZAGA


MARIA LUZ VELASCO LOPEZ


NURIA BLANCO FERNANDEZ

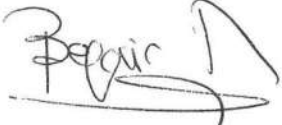

ELENA GONZALEZ GÓMEZ


ANGEL LORRIO ALONSO



DZ7682471

01/2018


BEGOÑA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

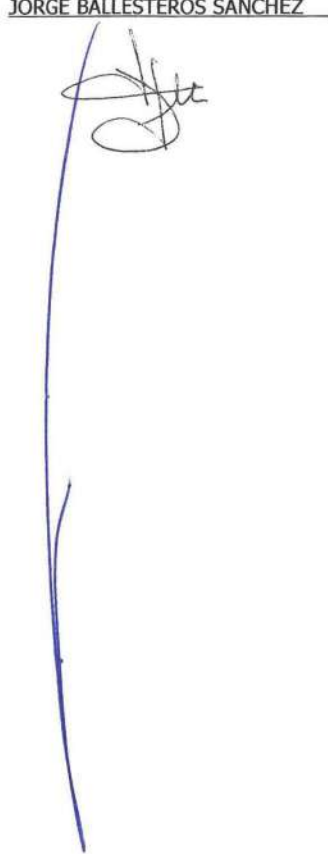

JOSÉ MARÍA PERZERRA DE LA UZ


MARIA DEL MAR GARCÍA SALGADO


FERNANDO COLITO GARCÍABLANCO


DAVID ALONSO MEDINA


JOSE MARIA PÉREZ LÓPEZ


JORGE BALLESTEROS SANCHEZ


MIGUEL NIETO MENOR (SECRETARIO CONSEJO DE ADMINISTRACION)



01/2018

DZ7682470



TESTIMONIO POR EXHIBICIÓN DE DOCUMENTO.-
NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO .

Yo, **CARLOS GARCIA MELON**, Notario del Ilustre Colegio de Asturias, con residencia en Gijón, -----

DOY FE: Que el presente testimonio, estampado en dieciocho folios de papel sellado, exclusivos para documentos notariales, serie y números DZ7682487 y los diecisiete anteriores en orden correlativo; es fiel reproducción de su original, que he tenido a la vista, con el que efectúo cotejo y al que me remito; -----
 En Gijón, a viernes, 15 de junio de 2018. -----



