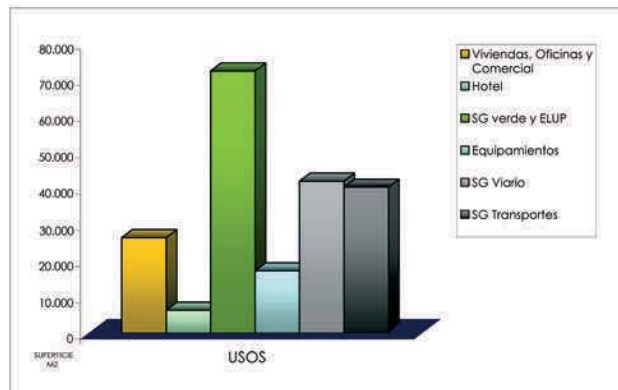


USOS NO LUCRATIVOS	
SGV	Sistema General Red Viaria
SGT	Sistema General Transportes (Estación Intermodal)
SGT y SGEL	Sistema General Transportes (bajo cubierta) Sistema General de Espacios Libres de Dominio y Usos Público (sobre cubierta). Este suelo será de titularidad municipal)
SGT	Sistema General Transporte Usos terciarios compatibles con el Ferroviario, sin aprovechamiento residencial y una edificabilidad máxima de 5.000 m2.
SGE	Sistema General Equipamientos
SGE-F	Sistema General Equipamientos sobre rasante y Ferroviario bajo rasante
SGZV	Sistema General Zonas Verdes
SGEL	Sistema General Espacios Libres
TOTAL USOS NO LUCRATIVOS	
USOS LUCRATIVOS	
RVCL	Residencial Vivienda Colectiva Libre ***
TH	Terciario Hotelero
TOTAL USOS LUCRATIVOS	
Afección: Dominio Público 4 metros desde trasdós de estructura	



EL PLAN ESPECIAL EN CIFRAS

SUPERFICIE	Superficie m2
1. Superficie Ámbito Plan Especial	168.808,00
2. Superficie generada como Espacio Libre Uso y Dominio Público en la Cubierta de la Estación	35.574,00
Total (1+2)	204.382,00

USOS	Superficie m2
Residencial y Terciario	32.679,00
- Viviendas, Oficinas y Locales comerciales	26.349,00
- Hotel	6.330,00
Dotacionales y de Transporte	171.703,00
- Sistema general zonas verdes y (Espacio Libre Uso y Dominio Público en cubierta Estación)	72.323,00
- Sistema General Equipamientos (Deportivos, Sociales,...)	17.185,00
- Sistema General Red Viaria (Vía Parque,...)	41.924,00
- Sistema General de Transporte (Estación Intermodal)	40.271,00

Inversión Estimada Actuación (Millones de Euros)	304,00
--	---------------